

# Format

## Plan anual al proiectului 2015

---

*Proiect: Amenajare bazar str. Muncii nr.16, Piatra Neamt*

## Cuprins

Cuprins .....	2
1. Ce vrem sa realizam? .....	3
Scopuri ale proiectului.....	3
Indicatori de rezultat.....	3
2. Ce vom face pentru a realiza ce ne-am propus?.....	4
Planificare .....	4
Organizarea proiectului .....	5
3. Cat costa? .....	6
Buget necesar .....	7
Finantare.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

# 1. Ce vrem sa realizam?

## Scopuri ale proiectului

### Descrierea scopurilor proiectului specific

Proiectul de amenajare a bazarului in strada Muncii nr.16, Piatra Neamt, va contribui la obiectivul mentionat in planul de politica multi-anuala, sectorul turistic:

*“Transformarea viabilă a municipiului în stațiune turistică pentru turismul alternativ, ecologic și cultural”*

In cadrul acestui obiectiv principal sunt mentionate trei prioritati. Proiectul de amenajare a bazarului contribuie in mod special la realizarea celei de a doua prioritati:

*“Cresterea calitatii si diversificarea ofertei turistice”*

Scopul amenajarii bazarului in strada Muncii nr.16, Piatra Neamt este de a crea un spatiu modern pentru furnizarea produselor alimentare si nealimentare traditionale locale, contribuind prin aceasta la cresterea calitatii si la diversificarea ofertei turistice, si in mod indirect la cresterea numarului de turisti. Totodata noul spatiu de comercializare va contribui la promovarea produselor specifice regiunii si va crea conditiile necesare ca mestesugarii si micii producatori locali sa devina si prestatori de servicii turistice si sa obtina venituri suplimentare.

Prin acest proiect, pe o suprafata de teren de 13286 mp din strada Muncii nr.16, pe care existau 32 de module constructii locuinte sociale si grupuri sociale cu regim de inaltime Parter, a fost propusa amenajarea bazarului, prin transformarea modulelor existente in spatii comerciale, aceasta presupunand lucrari de reabilitare si reamenajare a modulelor existente, refaceri, reparatii si igienizare a lor, lucrari de instalatii (sanitare, canalizare etc.), bransarea spatiilor la reseaua electrica, realizare iluminat public si imprejmuire spatiu bazar. Din cele 32 de module vor fi obtinute 128 de spatii comerciale, fiecare avand cate doua camere si un ghiseu pentru desfacerea marfii. De asemenea, in incinta bazarului se va amenaja traseul auto pentru clienti si comercianti, un grup sanitar si 93 de locuri de parcare.

## Indicatori de rezultat

*Ce ati fi vrut sa realizati la finalul proiectului?*

Indicator	La sfarsitul implementarii proiectului si anual timp de 5 ani
Bazar	1
Spatii comerciale	128
Locuri de parcare	93

Etapa proiectului	Responsabil	2012	2013	2014	2015
-------------------	-------------	------	------	------	------



## 2. Ce vom face pentru a realiza ce ne-am propus?

### Planificare

*Planificarea etapelor proiectului pentru fiecare an pentru toata durata de implementare a proiectului*

<b>A - Managementul Proiectului. Echipa Primarie - Pregatire proiect + Implementare</b>	Echipa de proiect din Primarie	x	x	x			
<b>B - Pregatire documentatii achizitii publice proiectare</b>	Echipa de proiect din Primarie - Manager proiect - Marina Gavril, Responsabil tehnic - Radu Botu, Compartiment Achizitii Publice	x					
<b>C - Achizitii Publice - servicii de proiectare</b>	Achizitii Publice - Primaria Piatra Neamt		x				
<b>D - Pregatire documentatii achizitii publice executie lucrari (3 etape)</b>	Echipa de proiect din Primarie - Manager proiect - Marina Gavril, Responsabil tehnic - Radu Botu, Compartiment Achizitii Publice		x		x		
<b>E - Achizitii Publice - servicii de executie lucrari (3 etape)</b>	Achizitii Publice - Primaria Piatra Neamt		x		x		
<b>F - Lucrari de executie bazar (3 etape)</b>	Manager Proiect - LP, Responsabil tehnic - RB, Antreprenor		x		x		
<b>H - Punerea in functiune a bazarului si deschiderea acestuia pentru public</b>	Manager Proiect - MG Responsabil Financiar - Ana Rusu Directia Economica Serviciul Patrimoniu					x	
<b>G - Functionarea bazarului</b>	Primaria Piatra Neamt - Manager proiect MG, viceprimar Simionica Aurelia Operator bazar					x	x

*Descrierea activitatilor pentru fiecare proiect pentru un an anume  
2015*

Activitatea	Responsabil	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul
<b>A . - Functionarea bazarului</b>	Primaria Piatra Neamt - Manager proiect MG, viceprimar Simionica Aurelia Operator bazar	x	x	x	x	x	x	x

**Organizarea proiectului**

*Prezentarea echipei proiectului si a diverselor responsabilitati (pentru sarcini specifice, etape sau activitati)*

- Dna. **MARINA GAVRIL (MG) – MANAGER PROIECT**

Atributii :

- coordoneaza si monitorizeaza activitatile proiectului sub aspectul incadrarii in bugetul estimat si in graficul de timp
- propune impreuna cu responsabilul economic alocarea resurselor financiare
- atribuie responsabilitatile echipei de proiect
- informeaza conducerea despre situatia financiara a proiectului ( venituri – cheltuieli)
- reprezinta interesele si obligatiilor Beneficiarului în derularea proiectului;
- prezinta din timp problemele cu care se confrunta proiectul si cauta metode de solutionare coerenta a acestora impreuna cu conducerea primariei
- identificarea riscurilor in proiecte

- Dna. **ANA RUSU (AR) – RESPONSABIL FINANCIAR**

Atributii:

- urmareste activitatile proiectului sub aspectul incadrarii in bugetul estimat
- propune impreuna cu managerul de proiect alocarea resurselor financiare
- propune managerului de proiect efectuarea platilor conform contractelor de servicii/executie incheiate
- informeaza managerul de proiect despre situatia financiara a proiectului ( venituri – cheltuieli)
- urmareste activitatile financiare aferente proiectului

- **D-nul RADU BOȚU (RB) - Responsabil tehnic**

Atributii:

- lunar sau ori de câte ori este nevoie urmărește încadrarea stadiilor fizice și valorice în graficul stabilit și supervizează situațiile de plată;
- cunoaște și răspunde de toate problemele tehnice din cadrul proiectului;
- verifică situațiile de lucrari;
- urmărește derularea investiției în conformitate cu graficul de execuție aprobat;
- verifică respectarea proiectului tehnic aprobat pentru execuția lucrărilor.

Echipa de proiect se afla sub directa coordonare a d-nei viceprimar Simionica Aurelia, care monitorizeaza implementarea proiectului si functionarea bazarului dupa terminarea lucrarilor.

### **3. Cat costa?**

*Bugetul pentru fiecare proiect specific (buget necesar si finantare)*

## Buget necesar

Total buget necesar multi-anual pentru fiecare activitate sau tip de cost (de exemplu costuri personal, costuri materiale etc)

Activitate/tip de cost	2012-2014	2015	2016	2017	2018
A.Proiectare, studii	28.520,00	0	0	0	0
B. Lucrari de executie spatii comerciale	1.669.233,31	0	0	0	0
C. Lucrari electrice (alimentare spatii comerciale + iluminat public)	288.798,58	0	0	0	0
D.Lucrari instalatii PSI/hidranti	187.964,29	0	0	0	0
E. Lucrari executie parcuri	270.000,00	0	0	0	0
F. Functionarea bazarului / asigurare paza	0	95.350	95.350	95.350	95.350
G. Functionarea bazarului / cheltuieli energia electrica iluminat public	0	2960	2960	2960	2960
H. Functionarea bazarului / cheltuieli apa si canalizare	0	6800	6800	6800	6800
I. Functionarea bazarului / cheltuieli salubritate	0	99.500	99.500	99.500	99.500
J. Functionarea bazarului / alte cheltuieli materiale	0	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>Total</b>	<b>2.444.516,18</b>	<b>208.610</b>	<b>208.610</b>	<b>208.610</b>	<b>208.610</b>

Finantare (UE, national, local, private etc.) per activitate sau tip de de cost (de exemplu costuri de personal, costuri materiale etc)

Proiectul se realizeaza integral cu finantare din bugetul local.

Finantare Locala	2012- 2014	2016	2017	2018
A.Proiectare, studii	28.520,00	0	0	0
B. Lucrari de executie spatii comerciale	1.669.233,31	0	0	0
C. Lucrari electrice (alimentare spatii comerciale + iluminat public)	288.798,58	0	0	0
D.Lucrari instalatii PSI/hidranti	187.964,29	0	0	0
E. Lucrari executie parcuri	270.000,00	0	0	0
F. Functionarea bazarului / asigurare paza	0	95.350	95.350	95.350
G. Functionarea bazarului / cheltuieli energia electrica iluminat public	0	2960	2960	2960
H. Functionarea bazarului / cheltuieli apa si canalizare	0	6800	6800	6800
I. Functionarea bazarului / cheltuieli salubritate	0	99.500	99.500	99.500
J. Functionarea bazarului / alte cheltuieli materiale	0	4.000	4.000	4.000
<b>Total</b>	<b>2.444.516,18</b>	<b>208.610</b>	<b>208.610</b>	<b>208.610</b>